

COMUNE DEL PARCO DEL TICINO  
**CASTANO PRIMO**  
 Polo attrattore di primo livello  
 della Provincia di Milano

# P.G.T.

## PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

### PIANO DELLE REGOLE art. 10 LR 12/2005

#### CARTOGRAFIA ANALITICA DELL'AMBITO URBANO CONSOLIDATO

##### ZONA sud ovest

griglia aerodopografica  
 TAVOLA  
**8.13**

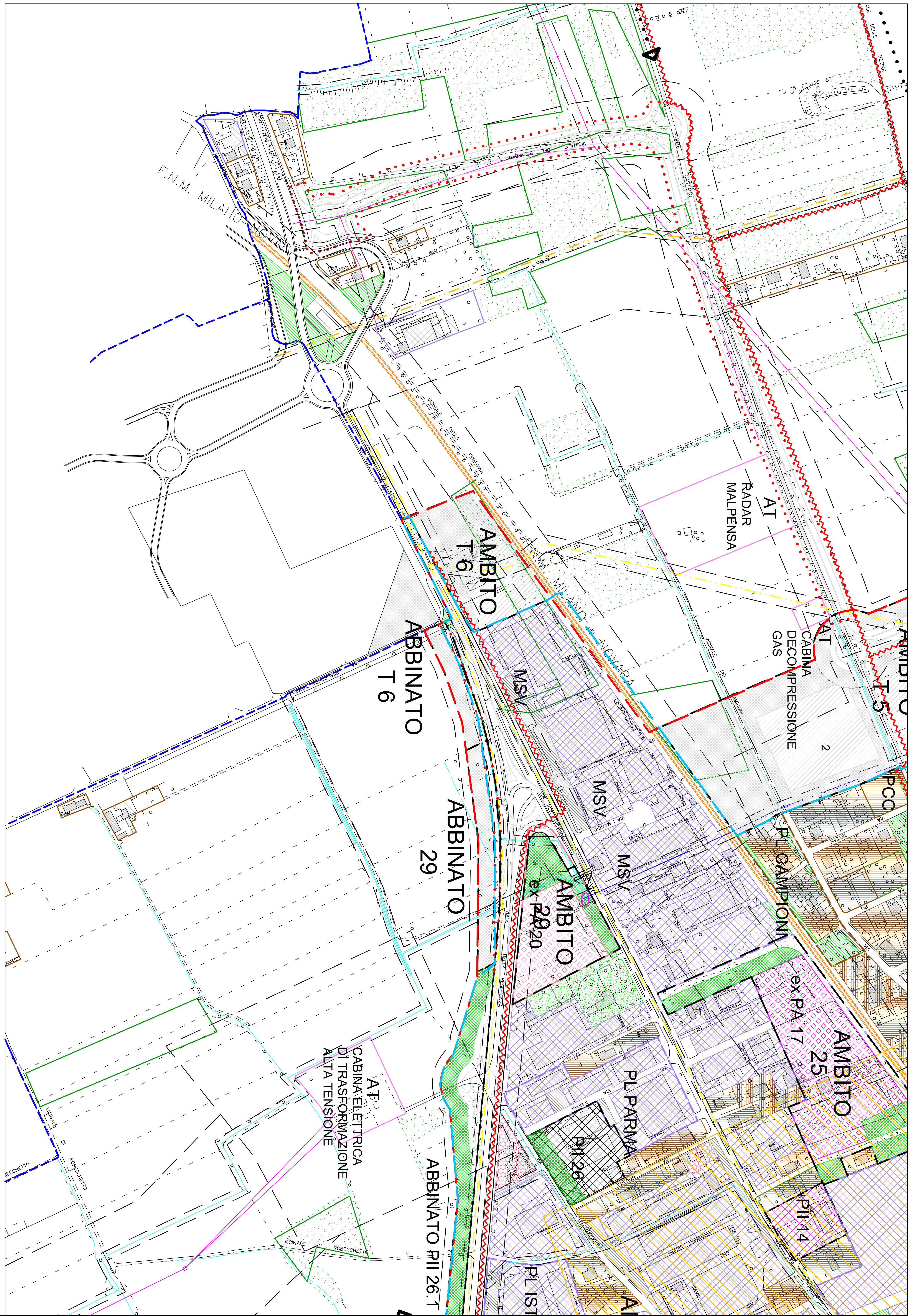
PROGETTISTI:  
 Via Bissone, 6 20021 Serravalle (MI)  
 Arch. Andrea Mella  
 Arch. Roberto Perelli  
 Corso Italia, 96-20024 Legnano (MI)

IL RESPONSABILE:  
 IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO  
 COMUNALE

SETTEMBRE 2009  
 SCALA 1:2000

con modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento di osservazioni

- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA
- PARCO NATURALE AGRICOLO E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO
- ZRS ZONE DI PROTEZIONE BREGOLE DEL PARCO TICINO
- SIG SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
- PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (I.C. DEL PARCO TICINO)
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1 a LR 12/2005)
  - PREMIERIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)
  - A RESIDENZIALE CENTRO STORICO
    - A1 edificio a complessi monumentali
    - A2 nucleo originario
  - PREMIERIO PIANO PARTICOLAREGGIATO
  - PIANI DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE EEL
  - PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
  - MONUMENTI NATURALI
  - EDIFICI PUBBLICI DI ETÀ SUPERIORE A 50 ANNI CON VINCOLO DI C.S. 42/2004
  - ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE
  - ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
  - ARCHITETTURA RELIGIOSA
  - INSIEMI PUBBLICI DI RILEVANZA PAESISTICA
  - MANUFATTI INDUSTRIALI
  - ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE
- B COMPLETAMENTO EDILIZIO
  - B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DELLE CONTINUE EDILIZIE
  - B2 RESIDENZIALE COMPLESSI EDILIZI
    - B2.1 condonatoria e a scacchiera
    - MSV media struttura di vendita
    - B2.2 con piano di indicazione vigente
    - B2.3 edilizia residenziale pubblica
  - B3 RESIDENZIALE COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
    - B3.1 residenziale esistente
    - POC con permesso costruzione convenzionato
    - B3.2 residenziale esistente con giardino
    - POC con permesso costruzione convenzionato
    - B3.3 residenziale (ex illi)
    - POC con permesso costruzione convenzionato
  - B4 residenziale completi edifici con piano di indicazione vigente
  - B4 RESIDENZIALE VILLE E PARCHI DI PREGIO
  - B5 RESIDENZIALE LOCALITÀ AL MONTE
  - B6 RESIDENZIALE LOCALITÀ MILANO AL PONTE
  - B7 PRODUTTIVA DA TRASFORMARE IN RESIDENZA
  - B8 PRODUTTIVO COMPLETAMENTO EDILIZIO E DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
    - B8.1 produttivo in attività MSV media struttura di vendita
    - POC con permesso costruzione convenzionato
    - B8.2 produttivo (ex illi)
    - B8.3 produttivo con piano di indicazione vigente
  - B9 COMMERCIALE
    - B9.1 commerciale esistente MSV media struttura di vendita
    - B9.2 commerciale con piano di indicazione vigente
    - C2 servizio esistente di vendita
    - B9.3 commerciale con piano di indicazione vigente
    - POC con permesso costruzione convenzionato
  - B10 TERZIARIO - POLO FERRARIO SUD MAJANSKA  
 COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



- C COMPLETAMENTO URBANISTICO
  - PERIMETRO DEL PIANO ATTUALE
  - C1 SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE E COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - C2 SUPERFICIE FONDIARIA PRODUTTIVA COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - C3 SUPERFICIE FONDIARIA COMMERCIALE E TERZIARIO TURISTICO RICETTIVO COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - C4 SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO POLIFUNZIONALE COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
  - AMBITI DI INCENTIVAZIONE DEI SERVIZI COMMERCIALI E ALLA PERSONA VERDE SERVIZI PARCHI IN PROGETTO
  - VINCOLO PREORDINATO ALTERRIPROVAZIONE
  - LINEE DI CONNETTIVITÀ AMBIENTALE
  - BOSCHI AEROTOGRAFICAMENTE
  - PANO BOSCHI DEL PARCO TICINO
  - SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI
  - VERDE
  - ATTREZZATURE WARE
  - PARCHI
  - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RICETTIVI
  - CANTIERO E FASCE DI RISPETTO
  - SERVIZI PRIVATI ESISTENTI
  - ATTREZZATURE WARE
- INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ E DI TRASPORTO COLLETTIVO
  - VIALE ESISTENTE
  - FERRATA AUTOLINEE
  - VIALE IN PROGETTO
  - PISTE CICLABILI ESISTENTI
  - FERRATA
  - STAZIONE
  - ATTREZZATURE E RETI TECNOLOGICHE
  - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - ELETTRODOTTO
  - COLLETTORI FONDIARIA CONSORTILE
  - OLEODOTTO
  - METANO DOTTO
  - POZZI CAPTAZIONE IMPROVVISABILE
  - ANTENNE TELEFONIA MOBILE
  - LIMITI DI RISPETTO - attrezzature e reti tecnologiche, viabilità, ferrovia, canali
  - RETE IDROGRAFICA
  - FIUME TICINO
  - CANALE VALDRESI, NAVIGLIO GRANDE, ARNO E ALTRI CANALI
  - CANALI RIGATORI DERRIVAZIONI
  - CANALI RIGATORI IRRADIANTI
  - STAGNI - LANGHE - ZONE LIMDE ESTESE
- PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO
  - PREMIERIO DEL PROGRAMMA
  - PRODUTTIVO DISMESSO
  - PRODUTTIVO IN ATTIVITÀ
  - VILLE E PARCHI DI PREGIO
  - LOTTLIBERI 80/30/11
  - LOTTLIBERI 80/30/11
  - VERDE SERVIZI E PARCHI
  - VIALE IN PROGETTO
  - RESIDENZA
  - PRODUTTIVO
  - COMMERCIALE/TERZIARIO
  - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - SERVIZI PRIVATI
  - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RICETTIVI
  - CASCINE AGRICOLE E INSERITE DA RECUPERARE PER RESIDENZA SERVIZI E FUNZIONI COMPARTIBILI
  - AREA DI COMPENSAZIONE IN PROGETTO PER MODULIFICAZIONE AMBIENTALE A PARCO PUBBLICO
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
  - AMBITO DI CAVA VEGENTE
  - AMBITO DI MASSIMA ESONDAZIONE DEL FIUME TICINO
  - LAO DI CAVA